

Parky, ploty, otazníky

Koncem května zmizelo oplocení v parčíku před černovickým Albertem a naopak se objevilo nové v parku Řehořova. Jsem rád, že obě námi připravené investiční akce se stanou skutečností. Cílem rekonstrukce prostoru před Albertem bylo jeho zpřehlednění a zkulturnění. Proto více dlážděných ploch a vzrostlé stromy. Je jen škoda, že se uprostřed kruhové lavice objevila jedlička, která nezapadá do celého konceptu a její kombinaci s lavičkou nepovažuji za úplně šťastnou.

Na posledním zasedání zastupitelstva jsme podpořili přesun finančních prostředků na realizaci parku Řehořova. O potřebě mít v Černovicích důstojné centrální místo mluvíme od roku 2014 a jsem rád, že se to po 8 letech podaří. Věřím že, jakmile to územní plán dovolí, začne se také pracovat na mobilní kavárně, která je součástí celého projektu.

Oplocení si naopak nepřejeme v prostoru před Novou Mosilanou. V listopadu brněnští zastupitelé bez jakékoliv diskuse se zastupiteli Černovic schválili umístění oploceného dopravního hřiště. Od té doby je ticho po pěšině a netušíme, zda se v této věci něco děje. Myslím si, že Černovice potřebují řadu ji-

ných věcí, než je obrovské dopravní hřiště. Třeba nám zde chybí velké sportovní hřiště na ragby či fotbal a mnoho dalších věcí. O podobě tohoto prostoru by měli rozhodovat především černovičtí zastupitelé, ideálně napříč politickým spektrem tak, aby se plány neměnily každé čtyři roky.

Na zasedáních zastupitelstva se také ptáme a budeme ptát na věci, kterým se nám úplně nezdají. Jak je možné, že zakázku pro městskou část dělá stavební firma radního, proč se vyhlašují adresné záměry na pronájem rok a půl před vypršením smlouvy, proč si městská část půjčuje auto od pískovny, proč pískovna změnila svoji slevovou politiku nebo proč nám bývalý starosta při rozhodování o prodeji pozemku říká nepravdivé informace.

I v červnu se s námi můžete potkat. Na některých místech Černovic budeme sbírat podpisy pro podporu naší kandidatury a ve středu 15. června za námi můžete přijít na sídliště Turgeněvova. Zvu vás i na akce Černovického sdružení, třeba na Noc kostelů, která proběhne 10. června od 18 hodin na Faměrově náměstí.

Ing. Ladislav Kotík, zastupitel Společně pro Černovice

ČERNOVINY 5/2021, s. 12



Milí černovičtí sousedé,

po 30 měsících jsme museli skončit ve vedení radnice. Vznikla nová koalice s těsnou většinou jednoho hlasu, a to díky přeběhlíkovi Miroslavu Jursovi, který nerespektoval většinové rozhodování Společně pro Černovice.

Po rozpadu koalice jsme dostali nabídku na spojení s blokem tvořeným ČSSD, KDU a ODS. Tento model by nám sice umožnil udržet si křesla, ale znamenal by navýšení počtu jednatelů Pískovny z jednoho na tři. Navíc by to znamenalo hodit přes

palubu spolupráci s Nezávislými pro Černovice (dříve ANO 2011). Nabídku jsme odmítli s tím, že jsme ochotni dále jednat. Náš klub poté navrhl širokou koalici, kde by si oba bloky spravedlivě rozdělily pozice a která by dovedla Černovice k volbám. Já i paní místostarostka Korkešová jsme nabídli, že pokud je problémem naše jméno, nebudeme v daném řešení figurovat. Tato nabídka neuspěla a k žádným dalším jednáním už nedošlo.

Scénář převratu byl předem připravený a hlavním cílem bylo získat posty a vliv v Pískovně a v bytové oblasti. To ukazují už první kroky nové koalice. Původní jednatel Pískovny byl odvolán hned v neděli a další středu rada odsouhlasila přidělení dvou bytů mimo bodové pořadí. To už v naší koalici opakovaně a neúspěšně prosazoval místostarosta Hasoň. Nebudu tady ale zhrzeně plivat a naříkat, protože věřím, že vás zajímají konkrétní výsledky politiků, ne jejich politické hrátky.

Za uplynulá dva roky ve vedení městské části Brno-Černovice se

nám podařilo dokončit několik významných projektů: revitalizace zeleně ve Spodním sídlišti, rozšíření Lesoparku nedaleko Mosilany, vznik ovocného sadu nad sídlištěm Turgeněvova, obnova bytových jader na ulici Krausova, doplnění projektu nové okružní křižovatky u Psychiatrické nemocnice, rekonstrukce MŠ Kneslova, modernizace učeben na ZŠ Řehořova, nové podlahy v ZŠ Kneslova, přírodní zahrady nebo rozšíření basketbalového hřiště u ZŠ Řehořova.

Novému vedení jsme nechali připravené projekty: kompletní dokumentaci k velké revitalizaci parku Řehořova podle projektu Evy Wágnerové, těsně před spuštěním je také obnova prostoru před Albertem v ulici Cornovova, ve fázi přípravy jsou obnova vnitrobloku Turgeněvova a úpravy ulice Krausovy.

Vedení předává také v historicky nejlepší kondici městskou firmu Pískovna Černovice. Součtově byl ve společnosti vytvořen rekordní zisk za poslední dva roky v hodnotě 22,3 milionu korun. Část z něj putovala i do zmíněných investičních akcí v Černovicích. Firma dosáhla podnikatelských úspěchů i v dalších oblastech odpadového hospodářství a uvedla na trh také nový produkt Černovického Fereto.

Kromě investic jsme se snažili otevřít více úřad veřejnosti, k větším investičním akcím jsme pořádali setkání s veřejností, vznikl skautský oddíl, úspěšně pokračovala činnost Senior Klubu a myslím, že jsme bez problémů prošli složitým covidovým obdobím. Za významný krok považuji i příchod nového zkušeného tajemníka úřadu.

Děkuji všem za spolupráci a ujišťuji vás, že já i kolegové zůstaneme aktivní v černovickém veřejném dění i nadále.

Ladislav Kotík, Společně pro Černovice



Milí spoluobčané,

16. 5. jsem byl radou MČ odvolán z funkce jednatele společnosti Pískovna Černovice spol. s r. o. Co bylo za cca 2,5 roku v této společnosti pod mým vedením vykonáno?

V roce 2019 byla společnost v zisku po zdanění 9,8 mil. Kč, v roce 2020 12,5 mil. Kč. Jde o rekordní zisk za poslední 2 roky v hodnotě 22,3 mil. Kč. V květnu 2021 bylo plánováno převést 6 mil. Kč ze zisku do rozpočtu městské části, především na dlouhodobé rozvojové projekty typu revitalizace parku Řehořova.

Byly vyřízeny dotace na nákup strojů na recyklaci a zpracování odpadů. Recyklace odpadů umožní vytvořit dodatečný výnos a uvolnit prostor k ukládce.

Došlo k restrukturalizaci společnosti, výrazně se snížil počet zaměstnanců a zefektivnila se činnost. Dosáhli jsme tržního potenciálu cen ukládky odpadu (v roce 2021 byla průměrná cena za ukládku odpadů 250 Kč/t, v roce 2018 pouze 88 Kč/t).

Společnost realizovala vrt jako vodní zdroj pro úpravy písků tzv. praním. Písek se v poslední době stal celosvětově nedostatkem a velmi žádanou surovinou.

Cílem bylo nabídnout výrobek bez hliněné složky pro betonářské

účely. Projekt třídící linky byl zpracován, žádost o dotaci byla podána. Na trh jsme uvedli nový zhutnitelný výrobek Černovické fereto, dnes nejprodávanější výrobek pískovny.

Vytvořili jsme rovnováhu mezi množstvím ukládky odpadů a vytěžených a prodaných písků (v roce 2018 byl poměr 13 %, roku 2019 33 %, roku 2020 50 % a v roce 2021 odbyt písků přesahuje množství uložených odpadů. Ukládání odpadu je podmíněno těžbou a odbytem písků.

Bylo zpracováno a podáno Oznámení o zjišťovacím řízení pro otevření nové ukládky odpadů. Záměr by měl být v následujících týdnech realizován. Z 90 % je hotové tzv. malé EIA v dobývacím prostoru 5, kde by mohla probíhat recyklace odpadů, především zeminy a kamen. Doufám, že noví jednatele budou rozvíjet těžbu a zpracování písků i recyklaci a ukládky odpadů. Jsou k tomu vytvořeny veškeré předpoklady.

Věřím, že společnost zůstane i nadále v rukou městské části a bude jí přinášet nemalé zisky do rozpočtu.

Na závěr bych vám chtěl poděkovat za příležitost naší společnost vést a rozvíjet. Byla to velmi zajímavá zkušenost, která mi zůstane zapánsa v srdci.

Ing. Daniel Smrček, zastupitel za Společně pro Černovice

Vzdají se Černovice 111 pozemků o rozloze 236 000 m² ukvapeně a bez náhrady?

Na programu zastupitelstva MČ Brno-Černovice, které se konalo 29. 6., stávající koalice Černovických patriotů, ČSSD, ODS, KDU-ČSL a Miroslava Jursy (nezařazený) schválila převod pozemků na Černovické terase, které jsou v současnosti ve správě MČ Brno-Černovice, na město Brno. Zastupitelé tak nejednali v zájmu občanů Černovic, kteří je zvolili.

Celý proces provázelo **mnoho podivností a chyb**. Plánované zastupitelstvo bylo zrušeno a nově svoláno pouhý týden předem, dva dny před začátkem prázdnin. Materiál k odsvědění 236 000 m² pozemků čítal **pouhé 4 listy** formátu A4, přičemž např. podklad k prodeji pozemku o rozloze 1 m² měl stran 8. Materiál také kupodivu **neprošel žádnou komisí** (majetkovou, životního prostředí), což je u všech ostatních zcela běžné. **Chyběla i analýza** finančních dopadů odsvědění na rozpočet městské části (v příložené tabulce šité horkou jehlou **chyběly příjmy v řádu statisíců**, které po odsvědění budou v rozpočtu MČ chybět).

Celkem se jedná o **111 pozemků v hodnotě stovek milionů korun**, mezi něž patří staré dobývací prostory Pískovny zarostlé náletovými dřevinami, které jsou hnízdištěm mnoha chráněných druhů ptáků, pole podél ulice Průmyslová, zahrádkářská kolonie Pahrbeek nebo bažantnice mysliveckého spolku Halali. Ty přejdou na město Brno bez jakékoliv náhrady či kompenzace pro městskou část „za účelem směny či prodeje“. Které pozemky budou směněny či prodány, není známo. Sliby starostky, že myslivci či zahrádkáři, kteří zde mají uzavřené platné nájemní smlouvy, o své pozemky nepřijdou, jsou pouhými slovy. Ve chvíli, kdy k odsvědění dojde, o jejich osudu nebude rozhodovat starostka, ale Magistrát města Brna. **Černovice také přijdou o příjmy z pronájmů**, které jsou ve výši **několika set tisíc korun ročně**.

Vedení radnice tedy souhlasí s odsvěděním pozemků za stovky milionů, ale nedokáže zajistit financování revitalizace parku Řehořova za 12 milionů, což je co do rozsahu cena naprosto běžná i v okolních městských částech. Radnice proto přichází s originálním řešením realizovat jen půlku. Tato zvláštní záliba dělat věci napůl připomíná vybudování půlky basketbalového hřiště vedle ZŠ Řehořova před několika lety.

Musíme se také ohradit proti tvrzení paní starostky, že se bývalé vedení již dříve dohodlo s magistrátem na odsvědění pozemků. Oficiální a velmi stručná žádost o odsvědění pozemků přišla od primátorky v březnu. Ještě se konalo před touto žádostí i po ní, v době, kdy MČ vedla naše koalice, několik jednání, která rozhodně nebyla u konce. Město například nesdělilo konkrétní plány s celou lokalitou, ani nevysvětlilo, k čemu potřebuje od-



světit například plochy zahrádek či bažantnici. Zájmy, které v této lokalitě upřednostňují výstavbu logistických hal před ochranou přírody, také poněkud zapomínají na to, že se z velké části jedná o bývalou skládku, kde místy leží až 30 m nejruznějších odpadů, včetně nebezpečného průmyslového a čistírenských kalů. Stavební činnost na takovém místě otevře Pandofinu skříňku a nepochybně s sebou ponese značné komplikace, finanční náklady a nepříjemná překvapení.

Situace na Černovické terase je komplikovaná (roztržštěná majetková struktura, staré skládky, cenný ptačí biotop, hodnotné stavební pozemky) a je třeba ji řešit, ale ne takto narychlo, bez patřičné přípravy a projednání s majiteli pozemků, nájemci a **bez kompenzací pro Černovice**. Mezi těmi by měl být alespoň finanční transfer na revitalizaci parku Řehořova a svěření Staré školy na Charbulově 137. Příjmy z jejího pronájmu by z části pokryly ztrátu v příjmech z odsvěděných pozemků a městská část by mohla sama rozhodovat o jejím využití.

Zastupitelé, radní i starostka městské části by měli hájit v první řadě zájmy občanů Černovic. Jsme přesvědčeni, že zastupitelé, kteří hlasovali pro odsvědění pozemků, se dopustili **protiprávního jednání a porušili zákon o obcích**, podle nějž jsou povinni jednat s péčí řádného hospodáře. Podali jsme proto podnět na Ministerstvo vnitra ČR k provedení kontroly. Odsvědění majetku musí ještě schválit zastupitelstvo města Brna. **Pokud chcete vyjádřit svůj nesouhlas se stávající situací, můžete připojit svůj podpis k Petici proti odsvědění pozemků na Černovické terase na www.e-petice.cz.**

Opoziční zastupitelé za Společně pro Černovice a Klub nezávislých